PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

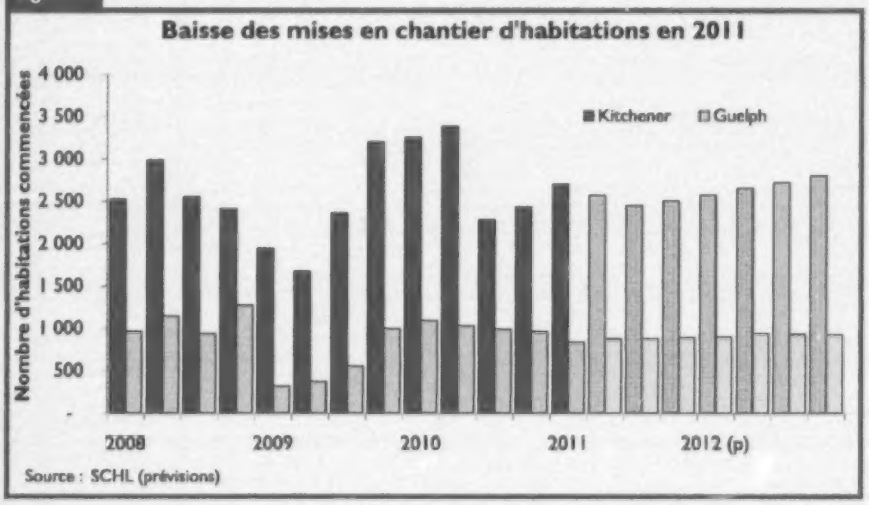
Date de diffusion : printemps 2011

Faits saillants

- Les ventes ralentiront d'ici la fin de 2011, puis s'accéléreront en 2012.
- L'offre de nouvelles inscriptions sera toujours abondante. Le marché se rapprochera de son point d'équilibre, mais favorisera les vendeurs une bonne partie de l'année.
- La construction résidentielle faiblira en comparaison du dynamisme qu'elle affichait en 2010, avant de retrouver de la vigueur dans les derniers mois de 2011.
- L'accélération de la croissance de l'emploi et de la population stimulera la demande de logements en 2012.

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations en 2011



Source : SCHL (prévisions)

[1] Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

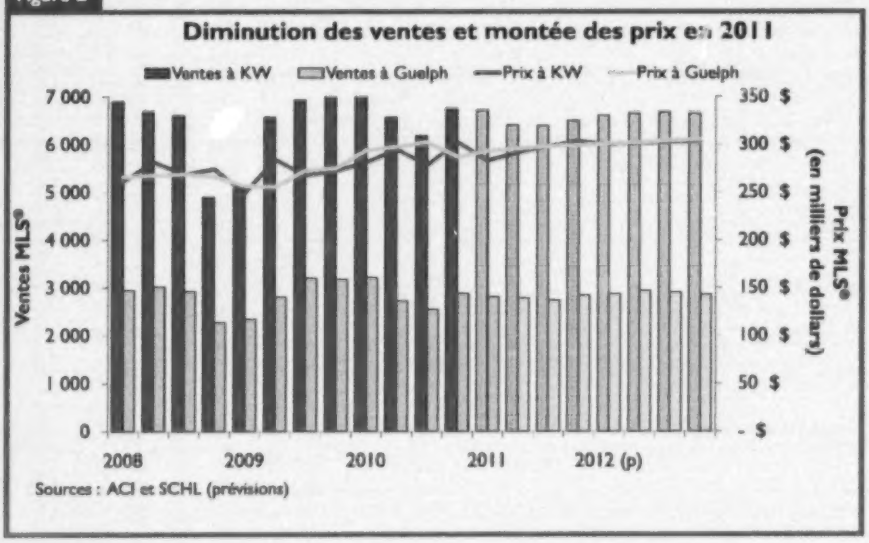
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché de la revente
3 Marché du neuf
4 L'économie locale
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Marché de la revente

Le volume des reventes s'amoindrit en 2011

Après avoir beaucoup fluctué ces trois dernières années, le marché de la revente sera plus stable en 2011. Les transactions devraient faiblir légèrement, avant de s'améliorer vers la fin de 2011. Le nombre moyen de logements existants vendus par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of Realtors® diminuera en 2011 de 4 % en glissement annuel. Les ventes conclues par l'entremise de la Guelph and District Association of Realtors® reculeront d'à peine plus de 1 %.

Au premier trimestre de 2011, le nombre de logements ayant changé de mains a progressé de nouveau. Les bas taux hypothécaires et l'expansion continue de l'économie ont soutenu les ventes. Toutefois, certains consommateurs ont pris leur décision d'achat plus tôt que prévu et sont passés à l'action au début de 2011, avant l'entrée en vigueur à la mi mars des modifications apportées aux modalités de l'assurance prêt hypothécaire.

L'effet de ce devancement de la demande va s'atténuer et les ventes glisseront quelque peu sous leur niveau du premier trimestre, vu que le resserrement des règles visant l'obtention d'un prêt hypothécaire amènera certains accédants à la propriété à reporter leur achat. L'économie s'améliorant, la demande reprendra plus tard cette année et en 2012. Compte tenu des hausses que devraient subir les taux d'intérêt hypothécaires vers la fin de 2011 et en 2012, le revenu requis pour l'achat d'une habitation augmentera plus rapidement que le revenu réel. Toutefois, la plus grande vigueur du marché du travail et l'accroissement du flux migratoire vers la région compenseront largement l'effet modérateur que la réduction du nombre d'accédants à la propriété pourra avoir sur les ventes.

Les accédants à la propriété seront moins actifs sur le marché

En 2010, la croissance des prix a excédé celle des revenus. Cela freinera l'activité des personnes souhaitant acquérir une première habitation, dont les économies et les revenus sont en général inférieurs à la moyenne. Les accédants à la propriété auront par ailleurs plus de mal à remplir les critères d'admissibilité à un prêt hypothécaire par suite de l'élévation des charges de remboursement hypothécaire et de la réduction de la période maximale d'amortissement s'y rapportant. Face au renchérissement des maisons individuelles, les accédants à la propriété se tourneront

Figure 3

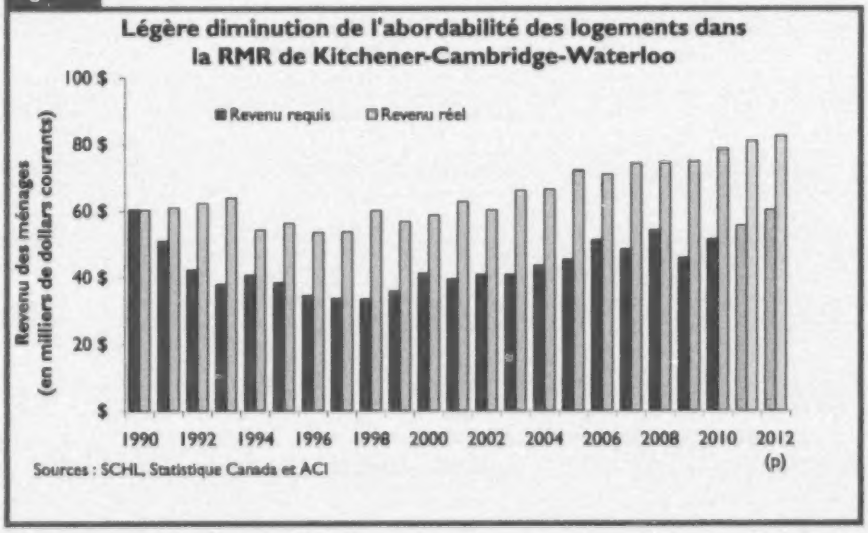
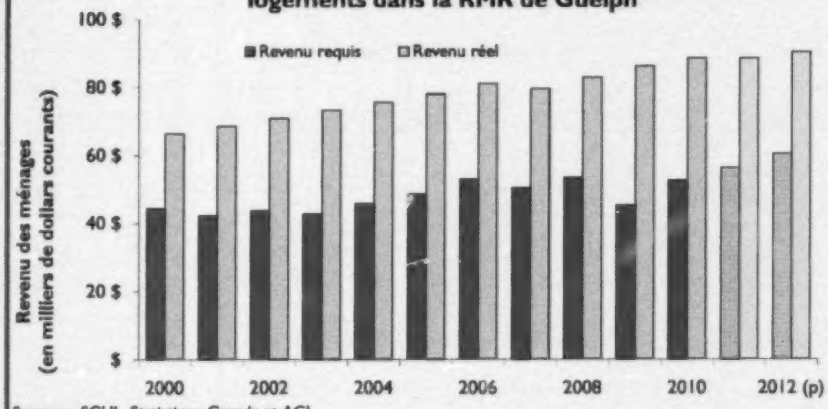


Figure 4

Légère baisse du niveau global de l'abordabilité des logements dans la RMR de Guelph



Sources : SCHL, Statistique Canada et ACI

de plus en plus vers des produits bas de gamme, tels que des maisons en rangée ou des appartements en copropriété.

Parallèlement, on constate un gonflement du groupe d'âge des acquéreurs d'une propriété d'un cran supérieur. Le dynamisme de ce groupe sur le marché compensera au moins en partie le repli des ventes aux accédants à la propriété. Le nombre de ménages qui n'ont plus d'enfants à la maison ou qui sont à la retraite est lui aussi en rapide expansion. Ces ménages tendent à vendre leur habitation existante pour faire l'acquisition d'un logement de plus petite taille, ce qui laisse anticiper une plus forte demande de maisons de plein pied et d'appartements en copropriété.

Les inscriptions stagnent

Le volume des nouvelles inscriptions a moins fluctué que celui des ventes ces trois dernières années. À Kitchener, les nouvelles inscriptions suivent une courbe ascendante depuis 2000, tandis qu'à Guelph, elles sont en baisse depuis 2008. Malgré l'accroissement de la population et du stock de logements existants, le niveau des nouvelles inscriptions ne changera guère en 2011 par comparaison à 2010. Il se peut que le relâchement des ventes et la modeste croissance des prix de janvier à juin 2011 aient tenu certains acheteurs éventuels déjà propriétaires à l'écart du marché, mais à mesure que les prix reprendront leur ascension d'ici décembre, les propriétaires seront davantage enclins à mettre leur logement en vente.

La progression des prix est minime

S'il est vrai que les prix sont en hausse, ils ont aussi connu bien des hauts et des bas depuis trois ans. Leur moyenne varie d'un mois à l'autre, selon la répartition du nombre de logements vendus par fourchette de prix. En 2011, le marché de la revente sera plus équilibré qu'en 2010, mais il favorisera les vendeurs pendant une bonne partie de l'année. Les prix, qui avaient atteint de nouveaux records en 2010, sont descendus depuis et ils remonteront la pente cette année. Globalement, on peut s'attendre à ce que les prix affichent des gains en glissement annuel en 2011, mais leur taux de croissance restera tout juste égal, voire légèrement inférieur, à celui de l'inflation.

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations vont fléchir en 2011

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée Kitchener) et dans la RMR de Guelph régresseront en 2011, puis elles se redresseront un peu en 2012. Leur nombre a fluctué ces trois dernières années. L'amélioration de l'économie locale, le niveau plus élevé de l'emploi, la demande refoulée et la montée anticipée des taux hypothécaires ont exercé des pressions à la hausse sur la demande de logements neufs en 2010. Devancée à la fin de 2009 et au début de 2010, la demande de logements neufs s'est ensuite calmée, ce qui s'est traduit par de moindres ventes à la fin de 2010 et, partant, une cadence plus lente de la construction en 2011. Cette année, les constructeurs seront moins actifs dans la plupart des catégories d'habitations. La demande devrait s'intensifier à nouveau avant la fin de 2011, à mesure que la reprise économique se poursuivra et que les acheteurs abandonneront leur position attentiste. Une détérioration de la conjoncture se ressent en général davantage sur le marché du neuf que sur celui de la revente, car ce dernier tire une certaine stabilité du roulement d'un stock abondant et croissant.

L'application de la Loi de 2005 sur les zones de croissance, de même que les plans officiels des municipalités et

les étapes d'aménagement que ceux ci prévoient jouent sur la nature et l'emplacement des logements mis en chantier. La RMR de Kitchener dispose de terrains à bâtir, mais l'usage qui peut en être fait varie d'une municipalité à l'autre, quantité de facteurs entrant en jeu dans les décisions prises à cet égard, y compris l'économie, les préférences des consommateurs, les coûts, de même que l'endroit où se trouvent les terrains et leur viabilisation.

Les mises en chantier de maisons individuelles sont en baisse

La construction de maisons individuelles dans les régions de Kitchener et de Guelph va se replier en comparaison des robustes niveaux d'activité observés en 2010, et son rythme demeurera inférieur à la moyenne enregistrée depuis le milieu de la dernière décennie. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est présentement inférieur de moitié environ à ce qu'il était avant 2006. À Kitchener, l'activité dans ce segment du marché devrait pour l'essentiel faiblir cette année, avant de se revigorer en 2012. À Guelph, le volume de maisons individuelles commencées, qui s'est amenuisé au premier trimestre, devrait de nouveau s'accroître. Vu que peu de maisons individuelles sont invendues à l'achèvement, une hausse de la demande appelle nécessairement de nouvelles mises en chantier.

L'activité est aussi plus lente dans d'autres segments du marché

La demande plus vive des accédants à la propriété et des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison a engendré en 2010 un essor de la construction de maisons en rangée et d'appartements en copropriété, deux types d'habitations plus abordables que d'autres. En 2011, les maisons en rangée et les appartements ne perdront rien de leur popularité, mais vu le grand nombre d'unités de ce type présentement en chantier, il est possible que les constructeurs retardent la mise en chantier de nouveaux ensembles. Le mouvement vers la densification et le réaménagement dans les zones urbaines de la région élargie du Golden Horseshoe continuera d'orienter la construction neuve vers des formes d'habitation plus compactes. La montée en flèche des permis de construire délivrés dans le secteur résidentiel à la fin de 2010 est de bon augure pour l'activité du secteur de la construction dans la RMR de Kitchener-Cambrige-Waterloo en 2011 et 2012. Ces permis visent notamment la construction de plusieurs grands immeubles d'appartements, qui démarrera cette année et se poursuivra l'année prochaine.

L'ascension des prix ralentit

Les maisons individuelles vont encore renchérir. En 2010, le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées a progressé de 10 % à Kitchener et de 5 % à Guelph. Une bonne partie de la progression intervenue l'an dernier était attribuable à l'évolution de la répartition des ventes, les accédants à la propriété et les acheteurs déjà propriétaires ayant profité des bas taux hypothécaires pour acquérir des habitations plus coûteuses ou d'un cran supérieur, selon le cas. Certains acheteurs éventuels qui envisageaient l'achat d'une habitation haut de gamme ont décidé de concrétiser leurs intentions avant la date de prise d'effet de la taxe de vente harmonisée (TVH), pour éviter la hausse des coûts que celle ci aurait engendré. On a donc assisté à un certain devancement de la demande vers la fin de 2009 et le début de 2010. La demande étant de ce fait plus lente en 2011, les prix devraient se stabiliser, bien que la quantité limitée d'habitations en stock et la hausse des coûts imposés par le gouvernement persisteront à les pousser à la hausse. L'appréciation des maisons individuelles cadrera avec l'Indice des prix des logements neufs (IPLN), qui devrait s'élever de 2 % en 2011. L'IPLN mesure l'évolution des prix de logements neufs de qualité comparable.

L'économie locale

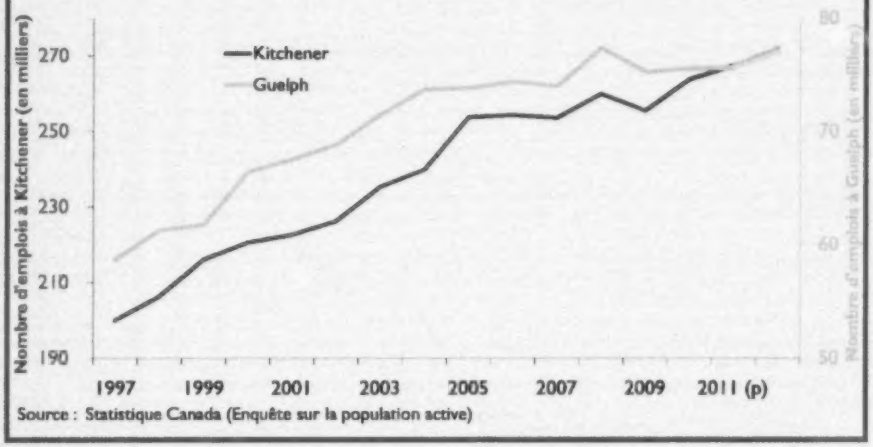
La reprise va se poursuivre

L'emploi est l'un des facteurs clés qui jouent sur la demande de logements. L'expansion du marché du travail va se poursuivre parallèlement à la montée de la migration nette. Il faut en général compter six à neuf mois avant qu'un changement de l'état du marché du travail se fasse sentir sur le marché de l'habitation. On peut s'attendre à ce que la croissance de l'emploi au début de 2011 renforce la demande de logements vers la fin de 2011 et en 2012. Les créations d'emplois étant plus nombreuses que les ajouts à la population active, le taux de chômage continuera de diminuer.

L'emploi évolue à l'unisson à Kitchener comme à Guelph, mais Kitchener a une longueur d'avance sur le plan de la récupération des postes perdus antérieurement. Après avoir connu un impressionnant rebond

Figure 5

Faible croissance de l'emploi en 2011



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

en 2010, la croissance de l'emploi devrait se modérer à Kitchener en 2011. L'amélioration de l'économie poursuivant sur sa lancée, les gains au chapitre de l'emploi ont principalement pris la forme de nouveaux postes à temps plein.

Kitchener et Guelph bénéficient l'une et l'autre d'une économie diversifiée. Le secteur des biens est le moteur du rétablissement des postes supprimés. L'emploi dans les industries manufacturières est en hausse. La fin prochaine du programme d'infrastructure et le refroidissement du marché de l'habitation réduiront l'embauche dans les secteurs de l'immobilier et de la construction. À Kitchener, la grande intensité de l'activité dans le secteur de la construction non résidentielle sera dans une certaine mesure contrecarrée par la morosité du secteur de la construction résidentielle. La valeur des permis de construire délivrés a grimpé en flèche en 2010, ce qui préservera les niveaux élevés de l'emploi dans la construction en 2011.

À Kitchener, où l'on assiste à une forte création d'emplois à temps plein et à un recul du taux de chômage, la rémunération devrait croître à un taux supérieur à celui de l'inflation. À Guelph, la plus faible croissance de l'emploi n'entraînera que des hausses minimes de la rémunération en 2011.

La croissance démographique se poursuit

La croissance démographique fait elle aussi partie des facteurs clés qui jouent sur la demande de logements. Tant la migration que l'accroissement naturel contribuent à l'expansion de la population de Kitchener et Guelph. La migration nette, qui représente tout juste plus de 50 % de la croissance démographique de Kitchener, devrait atteindre une moyenne annuelle de plus de 3 000 personnes en 2011 et 2012. L'immigration est tout aussi importante à Guelph, qui devrait accueillir une moyenne de près de 1 000 personnes au cours des deux prochaines années.

En Ontario, l'immigration internationale est le moteur de la croissance démographique. Le Canada reste une destination de choix pour les immigrants, compte tenu des catastrophes naturelles, des niveaux de la dette et des conflits qui rendent la vie si difficile dans bien des pays. Kitchener se classe en deuxième position derrière Toronto quant au nombre d'immigrants qu'elle attire proportionnellement au nombre de ses habitants. La quasi-totalité (98 %) des personnes qui viennent s'installer à Kitchener ont moins de 45 ans, autrement dit, Kitchener gagne constamment en ajouts de jeunes ménages. Guelph, par contre, accueille des migrants de tous âges. Les nombreux ensembles d'habitation axés sur les besoins et les préférences des personnes à la retraite qui ont vu le jour à Guelph depuis quelques années attestent de l'attirance que cette ville exerce sur les personnes d'un certain âge.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre

de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

Résumé des prévisions
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Printemps 2011

	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	6 269	6 580	6 772	6 500	-4,0	6 600	1,5
Nouvelles inscriptions MLS®	10 521	10 387	10 967	11 000	0,3	11 100	0,9
Prix MLS® moyen ($)	271 222	269 552	289 041	294 000	1,7	302 000	2,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 446	1 161	1 255	1 120	-10,8	1 200	7,1
Logements collectifs	1 188	1 137	1 560	1 500	-3,8	1 500	0,0
Jumelés	82	62	94	100	6,4	100	0,0
Maisons en rangée	569	565	498	450	-9,6	500	11,1
Appartements	537	510	968	950	-1,9	900	-5,3
Tous types de logement confondus	2 634	2 298	2 815	2 620	-6,9	2 700	3,1
Prix moyen ($)							
Logements individuels	352 644	345 289	378 811	386 000	1,9	391 000	1,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,4	0,6	1,3	2,0	-	1,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,8	3,3	2,6	2,4	-0,2	2,3	-0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	845	856	872	882	-	900	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	259 900	255 400	263 700	267 420	1,4	272 130	1,8
Croissance de l'emploi (%)	2,5	-1,7	3,2	1,4	-	1,8	-
Taux de chômage (%)	6,0	9,5	8,0	7,0	-	6,7	-
Migration nette	3 169	2 457	2 865	3 100	8,2	3 200	3,2

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions
RMR de Guelph
Printemps 2011

	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2 794	2 878	2 834	2 800	-1,2	2 900	3,6
Nouvelles inscriptions MLS®	4 830	4 456	4 542	4 500	-0,9	4 420	-1,8
Prix MLS® moyen ($)	267 329	265 799	295 207	297 000	0,6	303 000	2,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	425	299	406	300	-26,1	340	13,3
Logements collectifs	662	268	615	575	-6,5	565	-1,7
Jumelés	44	74	34	40	17,6	40	0,0
Maisons en rangée	160	124	391	375	-4,1	375	0,0
Appartements	458	70	190	160	-15,8	150	-6,3
Tous types de logement confondus	1 087	567	1 021	875	-14,3	905	3,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	371 957	367 011	385 227	392 000	1,8	397 000	1,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	3,5	0,1	2,4	n.a.	-	n.a.	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,3	4,1	3,4	3,2	-0,2	2,8	-0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	869	874	887	896	-	905	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	77 400	75 300	75 500	75 600	0,1	77 000	1,9
Croissance de l'emploi (%)	4,6	-2,7	0,3	0,1	-	1,9	-
Taux de chômage (%)	5,6	8,3	7,9	7,1	-	6,9	-
Migration nette	1 017	839	917	950	3,6	1 000	5,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
** Variation supérieure à 200 %
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64325_2011_B01